



ATB

AUFZUGTECHNIK BERLIN GMBH

**UNSERE VERTRAGSANGEBOTE
IM SERVICE:**

**GUTER SERVICE
ZAHLT SICH AUS**

SEIT 1999 FÜHREND:

ÜBER ATB AUFZUGTECHNIK BERLIN GMBH

Als mittelständisches Unternehmen ist ATB auf die Herstellung und Wartung von maßgeschneiderten und kundenspezifischen Aufzügen spezialisiert. Mit über 25 Jahren Erfahrung auf dem Markt haben wir uns zu einem führenden Aufzugspezialisten in der Region Berlin entwickelt.

Unsere über 70 Mitarbeitenden am Standort Berlin verbindet vor allem eines: die Leidenschaft für Aufzüge und die Freude an dem, was wir tun. Durch den Zusammenschluss mit M.S. Aufzüge sind wir heute Teil eines Teams von insgesamt rund 230 Kolleginnen und Kollegen. Dabei bleiben wir ATB: regional verwurzelt, persönlich erreichbar und mit einem starken Partner an unserer Seite.

Egal, ob Sie eine neue Aufzugsanlage suchen, Unterstützung bei Servicedienstleistungen und Wartung benötigen oder eine Modernisierung Ihrer bestehenden Anlage wünschen – bei ATB Aufzugtechnik Berlin GmbH sind Sie in besten Händen.





DAS BESTE AN UNSEREM SERVICE:

DAS KNOW-HOW DAHINTER.

Unser top ausgebildetes Servicetechniker-Team kann auf die Erfahrung von über 3.000 betreuten Aufzugsanlagen im Großraum Berlin verweisen. Know-how, das in einem maßgeschneiderten Rundum-Service mündet, der seinesgleichen sucht und den wir für alle Fabrikate und Aufzüge jeden Alters anbieten. Im Fall der Fälle sind wir rund um die Uhr für unsere Kunden da, um die Aufzugsfunktionalität dauerhaft zu gewährleisten oder sie kurzfristig wiederherzustellen.

**BEI UNSEREN
AUFZÜGEN
FÄHRT VOR ALLEM
EINES MIT:**





**EIN GUTES
GEFÜHL.**

QUALITÄT, AUF DIE SIE SICH VERLASSEN KÖNNEN.

SERVICE, DER DEN UNTERSCHIED MACHT.

Regelmäßige Wartung sorgt für einen sicheren und zuverlässigen Betrieb und trägt zum Werterhalt Ihrer Aufzuganlage bei. Unsere Wartungskonzepte orientieren sich an Nutzung und Anforderungen Ihrer Anlage, unabhängig von Hersteller und Alter. Transparent in den Leistungen, verlässlich im Service und fair in den Konditionen. Und wenn es darauf ankommt, sind wir rund um die Uhr für Sie da.



KOMPETENZ

Qualifizierte und geschulte Servicetechniker kümmern sich fachgerecht um Ihre Anlage.



QUALITÄT

Wir optimieren im Rahmen des vereinbarten Leistungsumfangs Verfügbarkeit und Leistungsfähigkeit Ihrer Aufzuganlage.



PERSÖNLICH

Feste Ansprechpartner, kurze Wege und direkte Kommunikation sorgen für eine Betreuung auf Augenhöhe.



BEREITSCHAFT

Rund um die Uhr erreichbar und im Bedarfsfall schnell einsatzbereit.



ERSATZTEILE

Gängige Ersatzteile halten wir vor oder beschaffen sie bei Bedarf kurzfristig.



INFORMATION

Wir halten Sie bei Änderungen von Richtlinien und Vorschriften auf dem Laufenden und beraten Sie zu Sicherheit, Komfort und Technik.

AUF EINEN BLICK:

DIE VORTEILE UNSERES WARTUNGSKONZEPTS

MAXIMALE SICHERHEIT

Für einen zuverlässigen und regelkonformen Betrieb.

LANGER WERTERHALT

Professionelle Wartung unterstützt eine lange Lebensdauer Ihrer Anlage.

HERSTELLERUNABHÄNGIG

Service für Aufzüge aller Fabrikate und jeden Alters.

HOHE VERFÜGBARKEIT

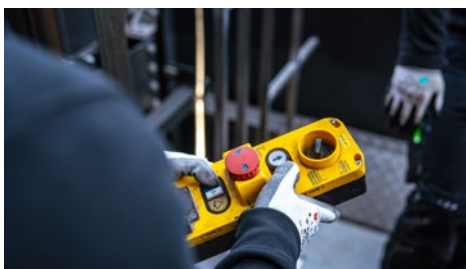
Regelmäßige Wartung hilft, Ausfälle zu vermeiden und die Funktionalität zu sichern.

WIRTSCHAFTLICHER BETRIEB

Vorausschauende Wartung unterstützt planbare und wirtschaftliche Betriebskosten.

SERVICE, DER GENAU ZU IHRER ANLAGE PASST.

UNSERE SERVICEANGEBOTE IM ÜBERBLICK.



FUNKTIONSWARTUNG

Regelmäßige Wartung für Sicherheit, Verfügbarkeit und Werterhalt.



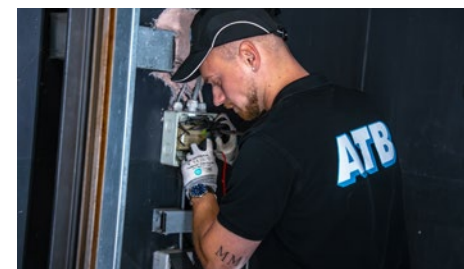
VOLLUNTERHALT

Das umfassende Servicepaket für maximale Verfügbarkeit und Planungssicherheit.



NOTRUF

24/7-Verbindung mit unserer Leitwarte und schnelle Hilfe im Notfall.



AUFZUGWÄRTERDIENST

Regelmäßige Kontrolle Ihrer Anlage, persönlich vor Ort oder elektronisch überwacht.



WIEDERKEHRENDE PRÜFUNGEN

Organisation und Begleitung der gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen.



AUFZUGSCHACHTENTRAUCHUNG

Funktionssicherheit für kontrollierte Belüftung und energieeffizienten Betrieb.



DGUV V3 PRÜFUNG

Elektrische Prüfung inklusive Messung, Dokumentation und Prüfplakette.



AUFZUGWARTUNG

Eine regelmäßige Aufzugwartung stellt den sicheren Betrieb und den Werterhalt Ihrer Aufzüge sicher. Dafür erstellen wir maßgeschneiderte Wartungskonzepte – unabhängig vom Hersteller und Alter der Anlage.

Überzeugen Sie sich von unseren Leistungen zu transparenten und fairen Konditionen.

VERTRAGSART:

FUNKTIONSWARTUNG

- Präventive Instandhaltung, Wartung und Inspektion sämtlicher Aufzugkomponenten in Anlehnung an die DIN EN 13015:2008-12
- Feststellung und Beurteilung des Istzustandes sowie zur Bewahrung des Sollzustandes erforderliche Nachstellarbeiten
- Reinigung betriebsbedingter Verschmutzung von Triebwerksraum, Fahrkorbdach und Schachtgrube
- Lieferung der erforderlichen Schmierstoffe und Reinigungsmaterialien
- Nachfüllen von Spezialöl an Getriebeantrieben von Seilaufzügen (Öle werden separat berechnet)
- Kostenloser Austausch von defekten Quittungslampen
- Anmeldung der Aufzuganlage zu wiederkehrenden Hauptprüfungen gemäß Betriebssicherungsverordnung (BetrSichV)
- Berichterstattung über die durchgeführten Wartungen



AUFZUGWARTUNG IM FULL-SERVICE

Alternativ zur Funktionswartung können Sie sich mit dem Vollunterhalt ein umfangreiches Rundum-sorglos-Paket sichern.

VERTRAGSART: VOLLUNTERHALT

- Präventive Instandhaltung, Wartung und Inspektion sämtlicher Aufzugskomponenten in Anlehnung an die DIN EN 13015:2008-12
- Feststellung und Beurteilung des Istzustandes sowie zur Bewahrung des Sollzustandes erforderliche Nachstellarbeiten
- Kostenlose Beseitigung von Betriebsstörungen
- Sicherstellung einer höchstmöglichen Verfügbarkeit der Aufzuganlage durch rechtzeitigen Ersatz sämtlicher betriebsbedingt verschlissener Komponenten
- Vollständige Instandsetzung der Aufzuganlage, ausgenommen:
 - Schäden durch unsachgemäße Behandlung, Vandalismus oder höhere Gewalt
 - Schachtkonstruktionen
 - Erdschutzrohre bei Hydraulikanlagen und Hydraulikzylindern
 - Erneuerung gesamter Baugruppen, bei denen der Hersteller Einzelteile nicht mehr als Originalersatzteile liefern kann
- Anmeldung der Aufzuganlage zu wiederkehrenden Hauptprüfungen gemäß BetrSichV
 - Stellung eines Servicetechnikers zur Begleitung der wiederkehrenden Hauptprüfungen
 - Stellung der erforderlichen Prüflast zur Durchführung der Hauptprüfungen bzw. Übernahme der Gebühren für zugelassene Ersatzsysteme
 - Terminierung wiederkehrender Zwischenprüfungen durch eine zugelassene Überwachungsstelle (ZÜS)
- Terminierung notwendiger Instandsetzungsarbeiten gemeinsam mit dem Kunden
- Der Vertragspreis beinhaltet die Ausführung der genannten Leistungen während unserer werktäglichen Arbeitszeit
 - ATB verpflichtet sich bei gesonderter Beauftragung, diese Leistungen auch außerhalb der genannten Zeiten zu erbringen. Die anfallenden Überstundenzuschläge und eine Notdienstpauschale rechnen wir in solchen Fällen separat ab



NOTRUFLEITSYSTEM

Für jeden Personenaufzug muss gemäß BetrSichV eine ständig besetzte Notrufstelle vorhanden sein. Die Personenbefreiung betreut unsere Leitwarte – vom eingehenden Notruf bis zur abschließenden Befreiung der eingeschlossenen Personen.

VERTRAGSART:

NOTRUF-AUFSCHALTUNG UND MIETE

- Vorhalten und Instandhalten eines GSM-basierten Notrufleitsystems (NLS), das die Anforderungen der DIN EN 81-20 und der BetrSichV, konkretisiert durch die TRBS 2181 „Schutz vor Gefährdungen beim Eingeschlossensein in Personenaufnahmemitteln“, erfüllt
- 24/7-Aufschaltung des NLS auf die Leitzentrale von ATB
- 24/7-Bereitschaft und die Pflicht zur Personenbefreiung
- Das NLS geht für die Dauer des Vertrages in den Besitz des Auftraggebers über, bleibt jedoch Eigentum von ATB und wird nach Vertragsende kostenlos demontiert
- Die Bereitstellung der erforderlichen SIM-Karte erfolgt durch ATB, die anfallenden Gebühren sind im Vertragspreis enthalten
- Folgende, nicht in dem aufgeführten Vertragspreis enthaltenen Leistungen werden von uns erbracht und gemäß unserer aktuellen Konditionen separat berechnet:
 - Die Installation des NLS sowie die Lieferung und Montage eines Schlüsseldepots
 - Arbeiten zur Entstörung oder Instandsetzung der Aufzugesanlage nach erfolgter Personenbefreiung
(Diese Arbeiten werden nur durchgeführt, sofern parallel zu diesem Notrufvertrag ein entsprechender Servicevertrag oder eine gesonderte Beauftragung vorliegen)



INAGENSCHENNAHME UND FUNKTIONSKONTROLLE

Eine regelmäßige Inaugenscheinnahme Ihrer Aufzugsanlagen ist gesetzlich vorgeschrieben. Gerne übernehmen wir diese Pflichten für Sie.

Dabei können Sie wählen zwischen einer persönlichen Begehung oder einer elektronischen Aufzugüberwachung.

VERTRAGSART:

AUFZUGWÄRTERDIENST

- Zur Erfüllung der BetrSichV übernehmen wir mit diesem Vertrag folgende Arbeitgeberpflichten:
 - Regelmäßige Inaugenscheinnahme der Aufzugsanlage gemäß TRBS 3121 „Betrieb von Aufzugsanlagen“
 - Kontrolle des ordnungsgemäßen Zustandes der Aufzugsanlage, insbesondere der Bündigstellungen, der Beleuchtung, des Notrufleitsystems, der Verglasungen und der Türstellungen
- Umgehende Einleitung erforderlicher Maßnahmen bei vorliegenden Mängeln, wie z. B. entsprechende Instandsetzungs- oder Sicherheitsmaßnahmen; daraus resultierende Einsätze werden gesondert abgerechnet
- Die aufgeführten Arbeiten führt unser qualifiziertes Fachpersonal durch

VERTRAGSART:

ELEKTRONISCHE AUFZUGÜBERWACHUNG

- Einrichtung der elektronischen Aufzugüberwachung als Ergänzung zu der regelmäßigen Kontrolle nach TRBS 3121 „Betrieb von Aufzugsanlagen“
- Die Überwachung der Aufzugsteuerung erfolgt über ein separates Modul, das über das NLS von ATB Informationen über den Zustand der Anlage an die Leitzentrale sendet
- Die Überwachung des ordnungsgemäßen Zustandes, insbesondere der Bündigstellungen, der Beleuchtung, der Türstellungen, der Netzspannung, der Intervallüberwachung Fahrtenzahl/Betriebsstunden sowie einer zyklischen Selbstüberwachung des Moduls auf einwandfreie Funktion
- Umgehende Einleitung erforderlicher Maßnahmen bei vorliegenden Mängeln, wie z. B. entsprechende Instandsetzungs- oder Sicherheitsmaßnahmen
- Daraus resultierende Einsätze rechnen wir gesondert ab
- Das Modul bleibt Eigentum von ATB und wird nach Vertragsende kostenlos demontiert



ÜBERNAHME DER PRÜFUNGEN

Alle zwei Jahre ist eine allgemeine Hauptprüfung durch eine anerkannte Prüfstelle fällig.

Die Prüfung begleiten wir in Ihrem Auftrag und übernehmen die kaufmännische sowie technische Prüforganisation.

VERTRAGSART:

ÜBERNAHME DER HAUPT- UND ZWISCHENPRÜFUNGEN INKLUSIVE KOSTEN DER ZÜS

- Anmeldung der Aufzuganlage zu wiederkehrenden Prüfungen gemäß BetrSichV (Hauptprüfung mit einem Prüfintervall von max. zwei Jahren) bei einer ZÜS
- Die Kosten der Prüforganisation für alle wiederkehrenden Prüfungen übernimmt ATB, ebenso die Wahl der ZÜS
- Terminierung und Überwachung der wiederkehrenden Hauptprüfungen
- Terminierung und Überwachung wiederkehrender Zwischenprüfungen durch die ZÜS
- Stellung eines Servicetechnikers zur Begleitung der wiederkehrenden Hauptprüfungen zusammen mit einem Sachverständigen der ZÜS
- Stellung der erforderlichen Prüflast zur Durchführung der Hauptprüfungen bzw. Übernahme der Gebühren für zugelassene Ersatzsysteme
- Der Vertragspreis beinhaltet die Ausführung der genannten Leistungen während unserer werktäglichen Arbeitszeit
- ATB verpflichtet sich, bei gesonderter Beauftragung diese Leistungen auch außerhalb der werktäglichen Arbeitszeit zu erbringen
 - Die zusätzlichen Kosten rechnen wir separat ab



KONTROLLIERTE BELÜFTUNG DES AUFZUGSCHACHTES

Mit der kontrollierten Aufzugschachtentrauchung können Sie CO₂ sowie Energiekosten einsparen. Diese Einrichtung regelt die Frischluftzufuhr zum Aufzugschacht und dient somit der energetischen Einsparung im Gebäude.

VERTRAGSART:

AUFZUGSCHACHTENTRAUCHUNG

- › Funktionsprüfung der kontrollierten Aufzugschachtentrauchung unter Verwendung von Rauchgasspray (Aerosol-Testspray)
- › Prüfung der Evakuierungsfahrtfunktion der Aufzuganlage
 - › Ausgenommen sind Prüfungen in Zusammenhang mit Brandmeldeanlagen
- › Bei Rauchansaugsystemen (RAS):
 - › Reinigung des Ansaugrohrstranges
 - › Austausch des Filtereinsatzes im Ansaugrohrstrang
 - › Kontrolle des gesamten Systems auf mechanische Schäden
 - › Kontrolle der Verschlusseinrichtung sowie der Antriebseinheit
- › Nur bei Anlagen mit Notstromversorgung:
 - › Kontrolle der Notstromversorgung
 - › Austausch der Akkumulatoren im vom Hersteller vorgeschriebenen Intervall
 - › Zusätzliche Kosten werden separat abgerechnet



ELEKTRISCHE PRÜFUNG

Mit der elektrischen Prüfung, die der Unfallverhütungsvorschrift entspricht, sind Sie bei Ihrer Aufzuganlage auf der sicheren Seite.

VERTRAGSART: DGUV V3 PRÜFUNG

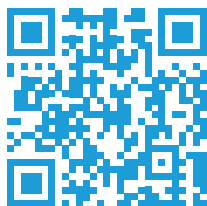
- Überprüfung der elektrischen Anlage gemäß Unfallverhütungsvorschrift DGUV V3 (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung)
 - Sichtprüfung der kompletten elektrischen Anlage und Erprobung der Funktion
 - Messung der Schleifenwiderstände und der Isolationswerte im Sicherheitskreis der Aufzuganlage
 - Erstellen eines Prüfprotokolls und Ablage des Protokolls im Prüfbuch der Aufzuganlage
 - Anbringen einer Prüfplakette am Schaltschrank
 - Berichterstattung im Falle vorliegender Mängel sowie Einleitung weiterer Maßnahmen

SERVICE?

WIR HABEN NOCH VIEL MEHR AUF DEM KASTEN

In unsere Serviceleistungen ist vieles von dem eingeflossen, was uns seit über 25 Jahren auszeichnet. Auch die Leidenschaft und der Enthusiasmus für individuelle Aufzulösungen, die immer wieder neu Maßstäbe setzen. Innovationsgeist, der uns immer wieder dazu antreibt, über den Tellerrand hinauszublicken – und nach Optimierungspotenzialen rund um das Gesamtspektrum der Aufzugstechnologie Ausschau zu halten. Sei es im Hinblick auf Aufzüge, Services, smarte Technologien oder nachhaltige Lösungen.

Aber entdecken Sie am besten selbst, was uns damals wie heute noch alles auszeichnet – auf die smarte Art.



ATB



M.S. Aufzüge



Custom-Aufzug
von ATB
für die BVG

CUSTOM-AUFZÜGE

Ob Bestandsimmobilie oder neue Immobilie: Wir entwickeln und fertigen maßgeschneiderte Aufzüge, die so individuell sind wie die Menschen, die sie nutzen – und die Gebäude, in denen sie eingesetzt werden. Alles aus einer Hand und in eigener Fertigung – von der Entwicklung über die Konstruktion und Montage bis hin zur Inbetriebnahme. So können Sie sich jederzeit darauf verlassen, dass vor allem eines immer konsequent mitfährt: ein gutes Gefühl.

STANDARDLIFT

Ein Aufzugmodell, das auf ein Höchstmaß an Kompatibilität, Zuverlässigkeit und Kosteneffizienz ausgelegt ist – und insbesondere in Neubauten von Büro- und Wohngebäuden immer öfter gefragt ist. Um genau zu sein: Wonach wir immer öfter gefragt wurden. Denn bei aller Praktikabilität und Kosteneffizienz wissen unsere Kunden an uns vor allem eines zu schätzen: dass wir selbstverständlich auch bei einem Standardlift in Sachen Qualität und Service Standards setzen.

EVENTLIFT

Mit unserem Eventlift bieten wir einen schnell auf- und abbaubaren Mietaufzug für den temporären Einsatz in Gebäuden oder auf Messen und Events. Via Lkw wird er im Handumdrehen zum Einsatzort gebracht – und dort ebenso schnell und sicher von unserem Team aufgebaut. Das Ergebnis: Ein vollwertiger Aufzug, der sich in Sachen Optik, Fahrkomfort und Bedienung in keiner Weise von einem normalen Personenaufzug unterscheidet.

SMARTTECH

Durchdachte digitale und nachhaltige Technologien mit echtem Mehrwert für Nutzer, Verwalter und Eigentümer halten bei uns zunehmend Einzug in das gesamte Service-spektrum. Ob enev-kit, das für ein sicheres Entrauchen und kontrolliertes Lüften sorgt, unser digitales Kundencenter, in dem Sie alle Ihre Daten und Dokumente einsehen und verwalten können, Q-Bold, unser kompaktes Diagnose- und Meldesystem, oder Wyscreen, unser innovativer digitaler Aushang, der das klassische Infoblatt in Hausfluren zukünftig auf smarte Weise ersetzt.

**DER DIREKTE DRAHT IST
IMMER NOCH DIE BESTE
VERBINDUNG:**

A man with a full beard and a cap with the 'ATB' logo is smiling. The image is overlaid with a blue tint. The text 'WIR SIND PERSÖNLICH FÜR SIE DA' is written in large, bold, white capital letters across the lower half of the image.

**WIR SIND PERSÖNLICH
FÜR SIE DA**



AUFZUGTECHNIK BERLIN GMBH

ATB Aufzugtechnik Berlin GmbH

Hauptsitz Berlin Pankow
Buchholzer Straße 56
13156 Berlin

Standort Berlin Spandau
Frieda-Arnheim-Promenade 14
13585 Berlin

T +49 (0) 30 5113636-36
F +49 (0) 30 77328-125

info@atb-aufzugtechnik-berlin.de
www.atb-aufzugtechnik-berlin.de